

Tidslinje for Byggesagsforløb i Odense Kommunes Kolonihaver

1. UDFYLD BYGGEANSØGNING

- Følg anvisningerne og sørg for at angive nuværende bygninger samt tegne de nye med korrekte mål og afstand til skel.
- Send byggeansøgningen til din lokale bestyrelse, som gennemgår den for fejl og mangler.



2. MODTAG SAGSNUMMER

- Når ansøgningen er gennemgået, modtager du et sagsnummer fra din lokale bestyrelse.
- Sagsnummeret skal angives på indbetalingen for byggeansøgningen.



4. PÅBEGYNDELSE AF BYGGERI

- A: Hvis byggeriet inkluderer et nyt eller ændret fundament:
 - Fundamentet skal godkendes af din lokale bestyrelse, før du må bygge videre.
 - Kontakt bestyrelsen for godkendelse, når fundamentet er klart.
- B: Hvis byggeriet ikke inkluderer fundamentændringer:
 - Du kan straks påbegynde byggeriet.



3. KVITTERING OG VIDERESEDELSE TIL OHS

- Når din lokale bestyrelse har modtaget kvittering for indbetaling med korrekt sagsnummer, sender de både kvitteringen og byggeansøgningen videre til Odense Havelodselskab (OHS).



5. FÆRDIGMELDING OG AFSLUTTENDE GODKENDELSE

- Når byggeriet er færdigt, skal det færdigmeldes til din lokale bestyrelse.
- Herefter fastsættes en dato, hvor OHS og en repræsentant fra bestyrelsen vil inspicere byggeriet.
- **Godkendelse:** Du modtager en færdigmeldingsgodkendelse.
- **Ikke godkendt:** Du modtager krav om ændringer eller nedtagning med en deadline. Byggeriet skal godkendes efterfølgende, eller det skal fjernes, da ulovligt byggeri ikke accepteres.



6. FRIST FOR FÆRDIGMELDING

- Færdigmelding skal ske senest 12 måneder efter godkendelsesdatoen for byggeansøgningen.
- Hvis fristen ikke overholdes, skal en ny byggeansøgning indsendes inden for de 12 måneder, da der ikke kan gives forlængelse.



VIGTIGE NOTER

- **Gem dokumentation:**
 - Opbevar alle dokumenter og korrespondance for fremtidig reference.
 - OHS og din lokale bestyrelse opbevarer også sagsoplysninger.
- **Overhold reglerne:**
 - Enhver afvigelse fra godkendt byggeri eller opførelse af ulovligt byggeri vil føre til et påkrav om nedtagning.
 - Hvis påkravet ikke efterleves, kan det resultere i opsigelse af lejekontrakten.

