

# H/F Haugstedsminde – generalforsamlingen den 10. februar 2018

31 haver repræsenteret, 42 deltagere (ref. Poul 106)

## 1. Dirigent

Eva Fatum 49  
GF lovligt varslet

### 1a Stemmeudvalg

Annelise, Jesper

## 2. Formandens beretning

Karin:

Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen og vurderingsudvalget for godt samarbejde. Det har været en fornøjelse.

Vurderingsudvalget har i 2017 vurderet 34 haver. Vi har solgt de 30 og der er på nuværende tidspunkt 4 haver til salg. Vi har også lige for et par dage siden, fået ny lejer i pensionisthaven. Så velkommen til alle de nye haveejere der er kommet til i 2017.

Også tak til festudvalget for en vellykket markedsdag med mange stande.

Det er en god og hyggelig måde at lære hinanden at kende på. Jeg håber at festudvalget vil gøre det til en tradition.

Bestyrelsen har i de sidste par år arbejdet på at få mail adresser på alle haveejere. I forbindelse med GF sendte vi mail ud men fik 7 tilbage. Så husk lige at meddele bestyrelsen når I har fået ny mailadresse.

Der er også en hel del vi stadig mangler mailadresse på. Det ville være dejligt hvis vi fik på alle. I kan bare sende oplysningerne til bestyrelsen på foreningens mail: [haugstedsminde@hotmail.dk](mailto:haugstedsminde@hotmail.dk)

I 2016 havde vi en del problemer med en havelejer. Vi havde både politi og kommunen ind over, men i 2017 måtte vi opsigte lejeren. Haven er lejet ud igen.

Vi har i løbet af efteråret været plaget af indbrud. Vi kan ikke gøre meget andet end at hjælpe hinanden med at holde øje og melde det til politiet. Men jeg vil også opfordre til, at man laver telefonlister med sine naboer på de enkelte havegange.

I 2017 havde vi en fælles arbejdsdag. Der var et fint fremmøde, og ved fælles indsats fik vi styr på pensionisthaven og fællesarealerne. Der blev både arbejdet og hygget. Så vi har i bestyrelsen besluttet at gentage succesen. I år bliver det **den 27. maj** fra 10 til 14.

Det er også i år vi har 125 års jubilæum. Det vil blive afholdt **den 9. juni**.

Der skal nok komme opslag på face book og i infoboksene i foreningen.

Det bliver ikke et brag af en fest. Vi har lejet en pølsevogn og regner med at holde åbent hus i et par timer. Men først skal vi lægge en krans ved Haugsteds sten over på Assistens Kirkegården.

På sidste års generalforsamling besluttede vi at der ikke skulle være fast vagt på vores containere. Det er gået rimeligt. Så tak til alle de kolonister der har hjulpet med at vejlede nye og glemsomme haveejere om at træer og grene skal skæres i mindre stykker, så der bliver plads til mere.

At der ikke må komme jord i containeren, det er tungt og dermed dyrt.

Det er så vigtigt, at vi alle tager ansvar for, at der kun kommer brandbart i containeren til dette og at der bliver ryddet op på pladsen. Så tak til alle jer der hjalp med det.

Som I ved så åbner vi for vandet, når vi går fra vintertid til sommertid. Med mindre vi har sne og frostvejr. Så hold øje med hjemmesiden, face book eller infoboksene i foreningen.

Og husk!!! Man skal være til stede i sin have når der åbnes for vandet. Hvis dette ikke er muligt må

man lave en aftale med sin nabo. Det koster en bøde på 100 kr. hvis der ikke er nogen i haven, når vi åbner for vandet.

Som I ved, så blev bestyrelsen i 2016 pålagt at registrere spildevandsforhold og afstand til skel og størrelse på byggeri. I 2017 skulle vi så sørge for at alle fik udfyldt handleplaner samt aflevere dem til kommunen. Det holdt hårdt at få alle handleplaner i hus, men det lykkedes.

Lige før jul fik vi så mail fra projektleder Anja. Hun skriver at de fleste haveejere/ foreninger har fået svar på deres handleplaner. Bare ikke i vores forening. Det skyldtes, at man afventer endelig vedtagelse af de nye lokalplaner. Så det fremadrettet er de nye byggebestemmelse der er gældende for alle foreninger.

Forhåbentligt vedtages lokalplanerne i foråret, så alle haveejere har fået svar i første kvartal i år. Både hvad angår spildevand, skel og størrelse på byggeri.

I forbindelse med spildevandshåndtering er bestyrelsen i færd med at indhente tilbud på udslagskummer, samt undersøge mulighed for at tilkoble disse til kloakledningerne ved kontoret og toilettet på gang 5.

Vi har valgt i år at øremærke 50.000 kr. fra foreningens formue til dette arbejde. Den nye bestyrelse fortsætter med at få tilbud hjem, og de penge der kommer til at mangle vil blive påført næste års budget. Eller det tages af formuen, alt efter hvordan årsregnskabet ser ud til den tid.

Vi ved ikke om vi får lov til at tilkoble udslags kummerne til de eksisterende kloakledninger, men det er vi for håbenligt klogere på efter den 19.2.

Hvis vi får afslag vil den nye bestyrelse undersøge mulighed for etablering af en samletank i stedet. Kommunen har ikke pålagt os som forening at vi skal have udslagskummer. De har godkendt at vi har 3 toiletter der kan tømmes spildevand i. Bestyrelsen har besluttet at etablere det som en service for medlemmerne.

Som I ved, så er jeg på valg og jeg genopstiller ikke. Derfor vil jeg gerne sige tak til bestyrelse, vurderingsudvalg, festudvalg og alle andre der har hjulpet og støttet mig i at løfte opgaven som formand. Tak skal I have og tak for ordet.

Udslagskumme: en stor kumme, man kan tømme sit opvaskevand, toilet mv. i. Etableres sandsynligvis nær toiletterne, hvis vi må koble på kloaknettet.

Beretningen enstemmig godkendt.

### **3. Revideret regnskab**

Tove: Regnskabet føres af Kolonihaveforbundet, som besluttet på sidste års GF Formue, som kan benyttes til udslagskumme mv.

164.000 kr. i Kolonihaveforbundet, da vi ikke har en kasse

Vedligeholdelse? Steget i f. t. 2016 pga. gartner til fælles arealerne

Regnskabet enstemmig godkendt.

### **3a Budget 2018**

Udgifter til etablering af udslagskumme mv. tages af formuen, estimeret 50.000 kr. i 2018

Vand og container de store driftsposter

Rengøring af toiletter? Vi ved endnu ikke, hvem der overtager. Udgiften indeholder både honorar og toiletartikler

Budgettet enstemmig godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

- **Flytte generalforsamlingen – Nellie 107**  
bestyrelsen foreslår lørdag i uge 8 (hvis uge 9, så risikerer vi at komme ind i marts måned)  
Ingen stemte imod
- **Jubilæumskontoen – Birgit 83**  
Tove: Der er hensat godt 71.500 kr. til jubilæumskonto  
Karin: forventer at bruge maks. 25.000 kr. på det kommende jubilæum, resten henstår som en god buffer til uforudsete udgifter  
**Huller i vejene – udsat til Finns forslag**  
**Tydeligere skiltning:** bedre skiltning gang 3 etableres, som foreslået
- **Huller i vejene – Finn 64**  
Ninna fremlagde bestyrelsens svar herunder ikke umiddelbart anbefale knust beton, haveejeren pligt til at holde vejene, bestyrelsen holder øje med hækkenes bredde (henstiller og evt. skidtbrev)  
**Finn:** stigrus holder ikke i hullerne, huller de samme steder  
beton låser mere; svært at rappe vejene op hvor det er hårdt kørt; bump a ca. 2.500 kr.  
**Karin:** uvist, hvordan materialerne arbejder sammen; risiko for tungmetaller; i 2017 fik vi kun rapped af en gang, ikke i efteråret, derfor store  
\* alvorligt med hullerne, hvordan fikse det;  
\* fælles projekt at vedligeholde gang 3 og 4; hullerne burde nedsætte farten  
**Udvalg** finder forslag til en løsning (inkl. evt. nye bump udover dem, der er i gang 3 og 4): Finn 64, Jesper 114, Roy 25 – arbejdet med at holde dem, går ikke i stå  
Ingen stemte imod

#### 5. Valg

**Formand:** Karin ønsker ikke genvalg  
Ninna 85 valgt enstemmigt

**5A Bestyrelsesmedlem:** Ove ønsker ikke genvalg, ny i stedet for Ninna.  
Enstemmig valg af Roy 25 og Annelise 120 hver for to år

**5B: Suppleanter:** 1. Troels 10, 2. Jens 120

**5C: Revisor:** genvalg Eva 49 to år  
(Annelise ikke på valg)

**5D: Revisor-suppleanter:** Katrine 144 og Anne-Cathrine 101

**5E: Delegerede til repræsentantskabet:** bestyrelsen

**5G: Vurderingsudvalget:** Morten 141 villig til at tage et år mere; Ulla og Ove genopstiller ikke  
Enstemmig valgt Roy 25 to år  
(Troels 10 og Jens 120 ikke på valg)

**5F: festudvalg:** Enstemmig genvalg af Grith 25, Katrine 144, Anne-Cathrine 101

## 6. Eventuelt

Gang 1 er en offentlig sti

Ove: forbudt at parkere på gangene.

Grith: bestyrelsen kan ophænge liste med interesserede i at etablere samletank, så det kan være billigere for de enkelte

Karin: liste med underskrifter til at beskære store træer – delt rundt på generalforsamlingen, bestyrelsen sender så listen til Havelodsselskabet

Ninna: meget stort forbrug af wc-papir, så når toiletterne åbner igen, skal man huske selv at medbringe wc-papir; vi har også mistet mange håndklæder, derfor planlægger bestyrelsen at opsætte håndtørrer.

Brugsen frø – minus 30% til jer i dag

Ninna takkede Karin og Ove for deres store indsats.

Referatet godkendt den



**Eva Fatum**  
dirigent

**Karin Nicolaisen**  
formand (der aflagde beretning)