

Referat H/F Haugstedsminde - ordinær generalforsamling

Lørdag den 22. februar 2025 kl. 10.00

1. Valg af dirigent

Dirigent: Pernille Abild Jessen (42)

Referent: Anette Nielsen (38)

Stemmeudvalg: Pernille Nielsen (156) og Dorte K. Lassen (113)

34 (kun 33, da det blev tid til afstemning) haver repræsenteret, ingen repræsentanter fra Odense Havelodselskab (OHS).

2. Formandens beretning

Det skete i 2024

Desværre har et medlem af bestyrelsen været nødsaget til at stoppe i bestyrelsen. I stedet har 1. suppleant trådt ind og deltaget i bestyrelsens arbejde. Det omfatter bl.a.

- Kontortid – 1. søndag i måneden, hvor to bestyrelsesmedlemmer er til stede.
- Havehandler – hvilket typisk sker den første søndag i måneden. Ved et havesalg har vi haft brug for at involvere en jurist.
- Bestyrelsesmøde en gang om måneden
- Vandet – åbne, overvåge, reparere & lukke
- Skidtgang – bese haverne, udsende påmindelser, udsende skidtbreve, tjekke gebyrer
- Haveaffaldet: ryddeligt, tømning – komposter!
- Administration af bl.a. privat renovation
- Møder med bl.a. Odense Havelodselskab (OHS)

Odense Havelodselskab, OHS: Leif, medlem af bestyrelsen orienterer.

I Odense Kommune er der i alt 33 kolonihaveforeninger. [28 kolonihaveforeninger](#)/3.200 havelodder ligger på kommunens jord. [Kommunen](#) lejer jorden til OHS, der udlejer videre til haveforeningerne, som udlejer til foreningens medlemmer.

Hele den gamle bestyrelse fratrådte sidste år, og efter megen forvirring blev der valgt en helt ny bestyrelse. Der har været en lang indkøringsperiode; vi håber på, at der nu kommer orden på det igen.

Vi har indbudt OHS til at deltage i vores generalforsamling, men vi har ikke fået besked om, hvorfor der ikke er nogen fra OHS.

Information om GDPR: vi opbevarer kun navn, adresse, e-mailadresse og telefonnummer på medlemmer. Vi vil ikke håndtere CPR nr.

Vurderingsudvalget foretager et vigtigt arbejde med at aftale vurderinger, bese huset, taste alle oplysninger ind i systemet og endelig sende vurderingen til kolonisten.

Axel – medlem af vurderingsudvalget, orienterer. Udvalget gennemfører så vidt muligt sæsonens vurderingerne på den sidste søndag i måneden.

17 vurderinger i 2024

Link til vores hjemmeside, [Praktisk information](#) "Salg af haver"

Byggesager: Per Stig, bestyrelsens byggesagsmand, orienterer.

Procedurer i forbindelse med en byggeansøgning og OHS' rolle i en behandling og godkendelse af en byggesag. OHS har sat stop for nye ansøgninger i perioden dec 2024-2025, for at arbejde sig igennem pukkel af gamle byggesager.

Link til [OHS' vejledning](#). Link til vores hjemmeside, [praktisk information](#) "Byggeplaner"

Handler: Laila har som kasserer en vigtig rolle i forbindelse med handler. Orienterer om korrekte afregninger, kontaktoplysninger osv.

28 havehandler i 2024.

Vand – Jens, bestyrelsens vandmand orienterer. Hvordan han holder på vandet for foreningen og træder til, når der er utætheder og behov for at få fat på vores vandmand. Stophaner ved vejen.

Arrangementer:

Vi havde traditionen tro to arbejds(lør)dage i 2024. Tak til alle, der deltog og bidrog til vedlige- og renholdelse af fælles arealer og bygninger.

Fredagstræf ved P-pladsen – tak til bl.a. Annelise (120) og Jytte (140)

Initiativrige og flittige folk stablede også en række arrangementer på benene i 2024:

- Salg og bytte af frø, planter og stiklinger lør 27/4
- Åben Have lør 22/6
- Markedsdag lør 24/8
- Æble- og frugtdag 5/10
- Hygge, broderi, strik, hækle alle onsdage i maj, juni, juli og august

TAK til især Karin (53) og Marie (68). Det var dejlige initiativer, selvom vejrguderne ikke stod jer bi hver gang.

Håber på fortsættelse!

Pavillon på benene

Som alle kan se, så lykkedes det sidste år at få leveret skelettet til en pavillon, at få skrællet jord væk og få lagt fliser, og at rejse pavillonens bærende konstruktioner. En stor tak til alle, der ikke blot fulgte, men også bar! Særlig tak til Jens (120) og Per Stig (154) for jeres vedholdende indsats.

Skelettet er sat op. I april fortsætter arbejdet. Male skelettet, udsender skema så folk kan melde sig på. Tag skal lægges, har indhentet tilbud. Udsender skema så folk kan melde sig på.

Helårs-beboelse

Godt 700 af Odenses 3.700 kolonister havde folkeregister-adresse i kolonihaven i januar måned; det er bemærkelsesværdigt, at en fjerdedel af kommunens kolonister bor i haven, hvor det jo krystalklart er forbudt. Der er jo indlagt vand, el og nu også kloaker i flere af disse haver.

Odense Kommune er fortsat totalt passive. Kommunen fører ingen form for aktivt tilsyn med overholdelse af kolonihaveloven, lokalplanerne eller lejekontrakt

- 7.11 Odense Havelodselskab/haveforeningerne garanterer over for kommunen, at haveforeningens medlemmer har fast bopæl, som de kan flytte til den 1. november. Odense Havelodselskab påtager sig straks at udsætte ethvert medlem, såfremt vedkommende ikke efterlever denne regel. Forud for enhver indflytning skal medlemmet over for Odense Havelodsselskab dokumentere at have fast bopæl.

Fx er kommunen fortsat ligeglad med, om medlemmerne faktisk dokumenterer at have fast bopæl. ”Den oplagte dokumentation er en folkeregisteradresse i byen. Alternativt kunne vi forestille os, fremvisning af en lejekontrakt eller et kontoudtog, hvor udgifter til husleje, forbrug fremgår anden steds.” Det negligerer OHS og syv af haveforeningerne i OHS.

Men det gør vi ikke. Jeg underskriver selvfølgelig ikke logivært-erklæringer, og vi taler stille og roligt med dem, hvor vi har en begrundet mistanke om at de bor her.

Vi ønsker at værne om kolonihaverne som kolonihaver for alle

Ballerup Kommune har påvist stor svindel med bl.a. skat og sociale ydelser blandt kolonister med folkeregisteradresse haverne; intet tyder på, at det skulle stå bedre til her i Odense

Vi ønsker ikke at bruge vores fritid på at arbejde gratis som ejendomsfunktionærer, viceværter, byggerådgivere og servicemedarbejdere for helårsbeboere, der bor her ulovligt

Vi skylder skatteborgerne, at vi ikke lukker øjnene for dette uvæsen, at gældende lovgivning overholdes.

Vand 1 – dyrt at få vand

Takket være Hans Chr. (108) har vi fortsat et godt overblik over vandforbruget.

	Vandforbrug 2024		
	2024	2023	2024-2023
Januar	2,1320	52,8522	50,7202
Februar	2,8320	47,5488	44,7168
Marts	47,6460	291,7039	244,0579
April	238,2640	182,1133	56,1507
Maj	372,6640	579,0104	206,3464
Juni	341,0550	933,6284	592,5734
Juli	378,7260	306,8220	71,9040
August	363,7350	229,2264	134,5086
September	224,7700	244,1401	19,3701
Oktober	167,1480	186,3599	19,2119
November	15,0800	2,2409 *	12,8391
December	4,0910	2,5060	1,5850
sum	2158,1430	3058,1523	900,0093
* nov. 23 blev ny vandmåler installeret			

Vi skal stærkt opfordre til at vande med omtanke og købe en beholder til at opsamle *regnvand*.

Hvis vi hjælper og vejleder hinanden, kan vi mindske forbruget vand / reducere omkostninger til vand:

- Vand ikke, når solen stråler og fordamper vandet, dvs. kun vandes morgen/aften
- Vand kun på hhv. lige/ulige datoer, svarende til nummeret på haven
- Vand ikke græsplæne og lignende
- Opsaml regnvand, og brug det til at vande med

Vand 2 – svært at komme af med vandet

Som nævnt på sidste generalforsamling er der store problemer med at håndtere regnvand overalt, og kommunen har vigtigere områder at håndterer regnvandet i end ved haveforeninger. Andre haveforeninger end vores har problemer med at komme af med regnvandet. Vi har mødtes med tre (Snapindløkken, Hedvigsminde, Rosenbækken) af disse foreninger udvekslet erfaringer. Vi bl.a. opfordret OHS til at invitere kommunen til et møde, hvor der bl.a. kan klargøres ansvarsfordeling, sagkyndig bistand til forundersøgelser mv.; men OHS har været optaget af andet.

En gruppe af berørte kolonister her i Haugstedsminde har mødtes for at undersøge vores muligheder for at afhjælpe problemet.

Per Stig, medlem af bestyrelsen orienterer om regnvandsgruppens arbejde.

Regnvandsgruppen har rådført sig med en anlægsgartner og modtaget deres tilbud på en løsning der også fokuserer på at fremtidssikre mod oversvømmelser ved stigende nedbørsmængder. Dette tilbud var alt for dyrt og meget indgribende, da der vil skulle graves en rende i stort set alle haver. Regnvandsgruppen har på baggrund af anlægsgartnerens forslag lavet et nyt forslag, der koncentrerer sig om det område med angrebne haver. Forslaget forventes at være væsentligt billigere og langt mindre indgribende. Dette forslag vil regnvandsgruppen arbejde videre med og indhente rådgivning.



Karin (144): Arbejdes der videre med anlægsgartneren? Kan denne rådgive de enkelte haveejere med eksempelvis regnvandsbede og faskiner i egne haver?

Axel (31): Sedum grønne tage kan anbefales

Mange fine haver

Vi håber, at I tager jer tid til at nyde de mange fine haver, vi har i vores forening.

Vi sætter stor pris på dem og vil gerne anerkende indsatsen med indstillinger til Kolonihaveforbundets præmiering. Det kræver, at det foregående års præmiemodtagere indstiller til bestyrelsen, hvem de foreslår havekonsulenten skal vurdere til præmiering.

Man kan maks. blive præmieret hvert 5. år, så der er chance for at I flere kan få anerkendelse for sin have.

Fællesskab

Som en del af et fællesskab tager vi hensyn til hinanden og spiller ikke højere end (støj) musik og motoriserede værktøjer jf. ordensreglerne. Husk ingen høj musik efter kl. 22.

Tak for jeres engagement i de fælles aktiviteter i foreningen. Det giver også fællesskab, at vi ikke gemmer hos bag høje hække, men at vi kan hilse på hinanden og snakke med hinanden, når vi har lyst til det.

Det er godt for krop og sind at have have!

Formandens beretning godkendes.

3. Regnskab

3a Revideret regnskab for 2024

sendt ud på mail. Laila orienterer.

KHF har opsagt samarbejdet om regnskab, og vi har startet nyt samarbejde med Kredsadministration. Derfor er der en periode, hvor samarbejdet har kørt parallelt indtil Kredsadministration har fuldt overtaget.

Ny opbygning af regnskab og budget. Nogle poster deles op så de er mere udspecificeret, så det er mere synligt hvordan forbruget er fordelt. Nogle poster kan derfor være svære at sammenligne med tidligere regnskaber og budgetter

Karin (144): Hvad er status på projektet med at skifte alle haner og indføre stophaner?

Svar Jens (120): Vi gør det ad hoc, da projektet viste sig at være alt for dyrt at få det udført på en gang.

Regnskab for 2024 er godkendt.

3b Budget for 2025 herunder fastsættelse af haveleje

sendt ud på mail. Laila orienterer.

Konteringen i budget 2025 er mere specificeret end budget 2024 jf. orientering om regnskab 2024.

Vi må desværre starte forfra med at sende opkrævning af haveleje, da de gamle betalingserviceaftaler ikke kunne overføres fra KHF til Kredsadministration. Herefter opfordrer vi havelejer til oprette ny PBS aftale.

Posten for rottebekæmpelse dækker for den generelle drift af rottebekæmpelse, som foreningen betaler ind til. Det er gratis for den enkelte havelejer at tilkalde Mortalin.

Budgettet godkendes

Haveleje vedtages til 3.000 kr.

4. Indkomne forslag

Udsendt til medlemmerne

- Afskaf lokal max. kvadratmeter regel, så man atter kan bygge på 15% af grunden med et max. på 60 kvm. Mathies (72)
Forslaget forkastet af et stort flertal (en stemte for forslaget).
- Afskaf lokal max. højde på bebyggelse, så man atter kan bygge op til 4,5m højt. Mathies (72)
Forslaget forkastet af et stort flertal (en stemte for forslaget).
- Få container til brændbart igen to gange på en sæson. Også gerne med en stigning af kontingentet som følge deraf. Lene (123) Bestyrelsens kommentar: vedtagelse af dette vil medføre stigning i kontingent ca. 200 kr. årligt.
Forslaget forkastet af et stort flertal (ingen stemte for).

Kommentarer til forslaget: Opfordring til at tage man kan tage med for andre, hvis man alligevel skal køre. Eller spørge ud om nogle vil hjælpe med at få noget kørt væk. Brug gerne facebookgruppen Byttebord bruges som skraldeplads. Stil kun brugbare ting ud. Opfordrer til at man fjerner uafhængede ting efter en uge. Behold det evt. i haven og slå op i facebookgruppen at det kan afhentes. Evt. arrangere afhentning af storskrald.
Etabler en "byttecentral". Dette kan den nye bestyrelse kigge på.

5. Valg

5a Valg af formand for to år

Poul Carlsbæk (106) genvalgt

5b Kasserer ikke på valg

5c Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år

Leif Jepsen (53) genvalgt

Erik Kiersgaard (76)

Valg af et bestyrelsesmedlem for et år

Torben Dam Jensen (40)

5d Valg af to bestyrelsessuppleanter for et år

1. suppleant: Anja Arentoft Jelle (31)

2. suppleant: Nellie Manford-Hansen (107) genvalgt

5e Valg af en revisor for to år

Anette Nielsen (38)

5f Valg af to revisorsuppleanter for et år

Sebastian Skjødt (4) – genvalgt

Jytte Mindegaard (140) - genvalgt

5g Valg af delegerede til Odense Havelodselskab repræsentantskab

Bestyrelsen udnævner delegerede blandt medlemmer af bestyrelsen og vurderingsudvalg

5h Valg af to til vurderingsudvalget for to år

Tobias Chüsler Kristiansen (89) - valgt

Nikolai Wilhardt (82) - valgt

5i Valg af arrangementsudvalg

Der opfordres til i stedet for et udvalg, men at alle kan byde ind med arrangementer. Forslag til arrangementer bakkes op af bestyrelsen

Marie (68) vil gerne fortsætte med

5j Regnvandsgruppe

Regnvandsgruppen i 2024 har bestået af Jens, Per Stig, Anette (38), Lone (41) og Dorte (113): Nye medlemmer er velkomne!

6. Eventuelt

Marie (68): Datoer for sociale arrangementer. Liste, hvor man kan melde ind med at bage kage til arrangementerne. Sedlen hænges på tavlen ved parkeringspladsen.

27. april 2025: sælge/bytte frø/planter/stiklinger

22. juni 2025: åbne haver

24. august 2025: Markeds- og kreadag

22. september 2025: Æbledag

Samtlige onsdage (maj, juni, juli og august): eftermiddags- og krea-hygge

Dorte (113): Spørgsmål til de trailere der holder på parkeringspladsen.

Svar Poul: Det er private trailere og en af dem er til låns. Vi opfordrer til at man generelt ikke sætter sine trailere på parkeringspladsen. Det optager plads.

Svar Leif: trailere, der må lånes skal tydeligt være markeret at de må lånes. De resterende vil bestyrelsen kigge på at få fjernet

Dorte (113): Skal det være stille om søndagen?

Svar Poul: Vi har ikke regler for ro om søndagen, men vi opfordrer til at man ikke larmer om søndagen og gerne også tage en snak med den der "larmer".

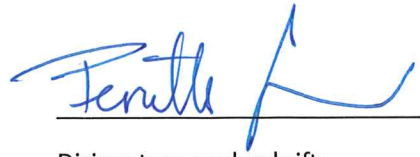
Karin (144): Høj bevoksning ved autoophug, der skygger for aftensolen.

Svar Per Stig: Man kan undersøge om Odense kommune står for beplantningen og bede dem om at få det skåret lidt ned.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 12

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paul Gerlach", written over a horizontal line.

Formandens underskrift

A stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ferit", written over a horizontal line.

Dirigents underskrift

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anette Nielsen", written over a horizontal line.

Referent