

Referat H/F Haugstedsminde – ordinær generalforsamling

Lørdag den 10. april 2021 kl. 13.00 i Haugstedsminde Haveforening

1. Valg af dirigent

Eva Fatum, have 49

Referent Emilie Meyer Christensen, have 71

Stemmeudvalg: Tove Gullak-Hansen (have 34), Emil Pope (have 134), Peter Brøndum (have 27), Helle Brunhøj Rasmussen (have 65)

48 haver repræsenteret

2. Formandens beretning

Vand

På sidste års generalforsamling var oversvømmelser i haverne et stort tema. Grundvandet ligger højt, og vi må ikke aflede regnvand til kloakken. Vi tilbød derfor kolonister at få indlagt et lodret dræn i haven mod en egenbetaling på 950 kr. pr dræn. Fire valgte at benytte sig af tilbuddet, og der blev etableret i alt syv dræn.

Vandforbruget var også genstand for debat bl.a. på baggrund af foregående års store ekstraregning og pga. hensættelser til udskiftning af gamle og skrøbelig rørsamling i haverne. Vi vurderer løbende udskiftning af de pågældende rørsamlinger.

Takket være regelmæssige aflæsninger af Hans Chr. Toft, have 108 har vi nu fået et godt overblik over vandforbruget og kan hurtigere gribe ind ved pludselige udsving. Registreringerne bekræfter antagelser om, at det er havevanding, der udløser det helt store forbrug.

Top fem forbruget fordeler sig således: August 961 m³, juni 960 m³, maj 537 m³, april 415 m³, juli 362 m³.

Vandforbruget fra 25. oktober 2020 til 28. marts 2021 før åbning af vandet beløb sig til kun ca. 23,5 m³.

Vi skal altså opfordre til, at alle opsamler regnvand til vanding, og at ingen vander om sommeren når solen står højt på himlen. Desuden skal vi gøre opmærksom på, at græsplæner ikke behøver vand.

Affald

Et andet stort tema på sidste års generalforsamling var den nye genbrugs- og affaldsordning. Vi valgte den billigste model for foreningen, etablerede en ny plads til haveaffald og administrerer de private spande, som pt. ni kolonister har købt. Efter meget store indkøringsproblemer fungerer ordningen nu.

Vi må dog vedvarende gøre opmærksom på, at pladsen er kun til småt haveaffald (ikke træstammer, rødder, jord eller sten), at man selv skal køre større mængder på genbrugsstationen (dvs. mængder, der ikke kan være på en trailer), samt at man bør beholde græs- & hækafklip i sin egen have og kompostbunke.

Efter indførelse af genbrugsordningen har vi desværre fået større problemer med, at nogen smider poser med affald fx ved P-pladserne og ved kommunens affaldskurv ved cykelstien fra enden af gang 2. Det er et meget stort problem, fordi det tiltrækker rotter, det sviner, og det kan tilskynde kommunen til at tvinge os til at etablere en omfattende genbrugs- og affaldsordning for alle kolonister, også flertallet der selvfølgelig tager sit affald med hjem til bopælen.

Hvis kommunen påbyder os at etablere den store fælles ordning, så har vi drøftet, hvor affaldscontainerne kan stilles, og hvad det vil komme til at koste i etablering og årlig drift.

Informationer og tal om eventuel fælles affaldsordning:

Affaldsbeholdere placeres ved parkeringspladsen ved Falen for at tage mest muligt hensyn til lugt. En estimeret pris på etablering af plads til affaldsbeholderne er 30.000 kr.

Det vides ikke præcist hvor mange beholdere der er behov for, men det følgende overslag er udarbejdet i samarbejde med Odense Renovation og kan tilpasses.

3 store restaffaldsbeholdere m/ afhentning i 1 gang om ugen

- 3 beholdere * 8833,33 kr. = 26.499,99 kr. om året.
- 164 haver * 133 kr. = 21.812 kr. grundgebyrs pris om året → Dette betaler vi allerede.
- 26.499,99 kr. + 21.812 kr. = 48.311,99 kr. om året for hele Haveforeningen → 26.500 kr. mere end vi betaler i dag.
- 48.311,99 kr. / 164 haver = 294,58 kr. om året pr. have → Ca. 163 kr. mere end vi betaler i dag.

OBS: Prisen for haveaffaldet er allerede i grundgebyret.

Havehandler

Siden marts er haverne revet væk, og de sælges pludselig til de maks. tilladte priser jf. vurderingen. Kolonihaverne er blevet et populært frirum og – i andre haveforeninger – en billig bolig. Og flere og flere udnytter den maksimale bebyggelsesgrad og -højde lige til grænsen.

Det fremgår klart af reglerne, at man ikke må bo i haverne udenfor sæsonen, og at man ikke må låne eller leje sin have ud. Dvs. at gæster ikke må opholde sig i haven, hvis ikke kolonisten er til stede.

Kolonihaver er altså ikke sommerhuse eller billige ungdomsboliger. Som lederen skrev i det seneste nummer af Havebladet fra Kolonihaveforbundet, så "er vi nødt til at gøre, hvad vi kan, for at beskytte kolonihaven som den særlige genre, den er – også selvom vores medlemmer prøver at udfordre det."

Kommunen har lejet jorden væsentligt billigere til kolonihaveforeningerne, så alle uanset indkomst kan erhverve sig en have. Til gengæld skal vi overholde reglerne.

Som Kolonihaveforbundet skriver:

"Hvis vi skal bevare kolonihaverne som det billige og gode tilbud, det er nu, ... skal vi blive bedre til at overholde reglerne. Ellers irriterer vi kommunerne, og hvis det fortsætter længe nok, får de os nedlagt."

Og vi mister vores berettigelse.

Fællesskab

Vi lægger stor vægt på fællesskab og det åbne indtryk, som reglerne om maksimal højde på hække fastsætter.

Dog behøver fællesskabet ikke at strække sig så vidt, så vi også deler vores musik med naboerne – ej heller støj fra maskiner mv.

Vi vil også nødig have del i røgen fra naboen, så derfor må vi ikke brænde bål af, og hvis man har brændeovn, så brug kun ordentligt træ.

Det er fint, som mange deler tips og planter og andet godt via vores egen Facebook-gruppe. Vi vil gerne takke for jeres engagement og snakken over hækkene i haveforeningen.

Vi glæder os også til at se jer til vores fælles arbejdsdage, der er planlagt lørdag den 29. maj og lørdag den 21. august. Dem må I gerne reservere, hvis I ikke allerede har gjort det. Kan være, at vi får (gen)valgt et festudvalg, der kan arrangere 'en dessert' efter arbejdsdagen...

Som I måske også har set i havebladet, kan vi fejre en usædvanlig mærkedag – nemlig en kolonist, der har været medlem af vores haveforening i hele 60 år. Jørn Skaftø i have 31 er et fint udtryk for det langvarige fællesskab i vores forening. Stor tak og tillykke til Jørn Skaftø.

Jeg vil gerne takke vurderingsudvalget for et godt og vigtigt arbejde med at fastsætte den korrekte maks. pris for huse og haver.

Endelig vil jeg takke bestyrelsen og Tove Gullak for et rigtig godt arbejde og samarbejde. I gør alle en stor og uegennyttig indsats – og der er rigelig at tage fat på. Derfor håber jeg også, at generalforsamlingen er indstillet på at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer fra fem til syv.

3. Regnskab og budget

3a Revideret regnskab – udleveret ved ankomst

Budget for 2020 harmonerer godt med udgifterne for 2020.

Ingen kommentarer til regnskab.

Regnskabet er godkendt.

3b Budget for 2021

Fastsætter haveleje på 2.900 kr. ligesom sidste år.

Budgettet, og herunder havelejen for 2021 på 2.900 kr., er godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

4a Skærpede byggeregler

1. Højden på kolonihavehuset må være max. 3,5 m. Det vil sige, at den maksimalt tilladte højde ændres fra 4,5 m til 3,5 m.
29 stemmer for ud af 44 stemmeberettigede.
Forslaget er vedtaget.
2. Det bebyggede areal må udgøre op til 15 % af haveloddens areal, dog højst 50 kvm.
27 stemmer for ud af 44 stemmeberettigede.
Forslaget er vedtaget.
3. Skur tæller ikke med i de 15 %, men må samlet med kolonihavehuset ikke overstige 50 kvm af det bebyggede areal.
Da lokalplanen udgør de overordnede bestemmelser for udformning af bebyggelse i H/F Haugstedsminde og forslaget ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, så trækkes forslaget tilbage.
Lokalplanens paragraf 5.1 lyder: "Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre 15% af haveloddens areal..." og "Det maksimale bebyggede areal omfatter et kolonihavehus, overdækket terrasse og skur...". (Lokalplan nr. 2-822, s. 16).

4b Større gebyrer

Generalforsamlingen vedtog ønsker om at hæve indmeldelsesgebyret til 1.000 kr., vurderingsgebyret til 1.000 kr. og skidtbrevet til 500 kr. Det indstilles nu til godkendelse af Odense Havelodselskabs repræsentantskab.

4c Etablere venteliste

Stemmer: 17 for og 23 imod.

Forslaget er forkastet.

4d Parkering af trailere

Forslaget er vedtaget.

4e Indføre mulighed for digital generalforsamling i tilfælde af force majeure

Forslag til tilføjelse i vedtægterne:

I tilfælde af forsamlingsforbud og lignende, som forhindrer afholdelse af generalforsamling ved fysisk fremmøde, kan en haveforenings enige bestyrelse afholde digital generalforsamling i samarbejde med Kolonihaveforbundet.

33 stemmer for. Det indstilles nu til godkendelse af Odense Havelodselskabs repræsentantskab

4f Udnytte muligheden for i alt syv bestyrelsesmedlemmer

Forslaget er vedtaget.

Forslag fra kolonister:

4g Miljø og støj fra maskiner

Finn Christoffersen, have 64 foreslår, *"at plæneklipper og hækkklipper fremadrettet skal afvikles og være på el eller batteri inden generalforsamling 2026. Dette krav gælder også 'de grønne fingre', som kommer udefra og hjælper rundt om i havekolonien."*

10 stemmer for.

Forslaget er forkastet.

4h Lukke vintervandhane

Ingelise Frederiksen, have 110 foreslår: *"af solidariske hensyn, at vandhanen på P pladsen lukkes om vinteren, og således følger tidspunkterne for den øvrige lukning og åbning. Vi er jo alle fælles om udgiften til vandforbruget. Da vi jo ikke må bo i haven om vinteren, er der jo ikke brug for mere vand, end hver enkelt kan medbringe hjemmefra."*

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstiller ikke var til stede.

Bestyrelsen undersøger mulighederne for at skru ned for trykket i vintervandhanen.

5. Valg

5a Formand valgt for to år

Poul Carlsbæk, have 106

5b Kasserer er ikke på valg

5c Bestyrelsesmedlemmer for to år

Emilie Meyer Christensen, have 71

Tove Gullak-Hansen, have 34

Sheena Friis Vogt, have 42

Bestyrelsesmedlem for et år

Jens Kinttof-Andersen, have 120

5d Bestyrelsessuppleanter for et år

Nellie Manford-Hansen, have 107

Connie Risom, have 145

5e Revisor for to år

Annelise Larsen, have 111

(Eva Fatum, have 49 ikke på valg)

5f Revisorsuppleanter for et år

Kirsten Hansen, have 58

Randi Nielsen, have 35

5g Delegerede til Repræsentantskabet

Bestyrelsen

5h Vurderingsudvalget for to år

Nicklas Enøe Vrede, have 119

Bjarke Søgaard Nielsen, have 118

(Emil Pope, have 134 og Jonathan Kjærhus Christensen, have 26 ikke på valg)

5i Valg af festudvalg

Nellie Manford-Hansen, have 107

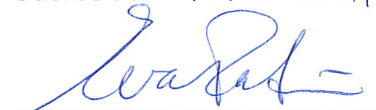
Jonatan Kjærhus Christensen, have 26

Annika Maja Jørgensen, have 37

6. Eventuelt

Ønske til tavle på toiletter, hvor der kan skrives, hvornår det sidst er blevet rengjort.

Odense den 19.4.2021



Eva Fatum
dirigent



Poul Carlsbæk
formand