



## Referat H/F Haugstedsminde - ordinær generalforsamling

Lørdag den 22. februar 2020 kl. 14.00  
Vestre Skole, Roersvej 10, 2.sal, Odense C

### 1. Valg af dirigent

Eva Fatum 49

Referent Poul Carlsbæk 106

Stemmeudvalg: Luna Møller 16, Jens Kintof-Andersen 120, Nellie Manford-Hansen 107, Karin Kettel 142

41 haver repræsenteret

### 2. Formandens beretning

Jeg vil starte med at takke bestyrelsen og udvalgene for et godt samarbejde og en stor indsats.

Det har været et år i klimaets tegn i mere end en forstand.

Det positive er, at vi på grund af det våde 2019 ikke har brugt så meget vand på havevanding. Det knap så positive er, at flere haver har problemer med at nedsive de store vandmængder. Vi må konstatere, at der er store udsving fra år til år, hvor vi går fra ekstrem tørke til rekordstore regnmængder. Bestyrelsen vil i samarbejde med de berørte haveejere se på lokale løsninger, da centrale løsninger er urimeligt dyre, og der er ingen støtte fra kommunen.

Der er også fokus på klimaet i form af vores fremtidige affaldshåndtering. Kommunen har indført en storstilet affaldsplan, der omfatter kolonihaverne. På trods af bestyrelsens protester har vi ikke kunnet undgå at være en del af ordningen. Det betyder helt faktisk, at hver kolonihave pålægges et renovationsbidrag på 131 kr./år for at få mulighed for at få hentet grønt affald og benytte de kommunale genbrugsstationer.

Der skal i den forbindelse etableres et opsamlingsareal til grønt affald, hvilket ikke omfatter træ, håndvaske, vintønder og andet affald. Det giver den fordel, at vi løbende kan komme af med vores grønne affald og ikke skal vente til skemalagte weekender. Der er så heller ikke krav om, at der skal skæres ned i små dele.

Der vil blive mulighed for at få afhentet storskrald to gange om året pr have, dog maks. 6 emner pr. gang, som anført i vejledningen på odenserenovation.dk.

Biodiversitet er også et stort emne, med insekthoteller og meget mere, men biodiversitet går altså ikke som undskyldning for at lægge haver brak. Så der vil fortsat blive uddelt skidtbreve, hvis haver ikke vedligeholdes efter vedtægterne.

For at leve op til vores forpligtigelser, i forbindelse med håndtering af spildevand, er der også lavet udendørs afløb til husholdningsspildevand og kemitoiletter. Afløbene er placeret ved toilet-bygningerne ved gang 2 og gang 5. Der er også lavet udendørshaner med slange, så der kan spules rent efter tømning af spildevand.

Der er fortsat stor politisk bevågenhed om kolonihaverne. Så ud over handleplaner omkring spildevand, brandsikring og for store bebyggelser, som endeligt er afsluttet, har de nu også fået fokus på helårsbeboelser. Dem har vi ikke så mange af i vores forening i forhold til mange andre foreninger. Men vi mærker en stigende interesse for at kunne bebo haverne hele året, på grund af den lave årsleje. Så vi følger spændt udviklingen.

Vi har i årets løb haft mange gode arrangementer.

Vi startede med en vandåbningsfest den 31. marts med musikalsk underholdning og et flot fremmøde i det fine vejr.

Til arbejdsdagen den 26. maj var der et fint fremmøde på trods af et lidt snusket vejr. Det var godt at få frisket fællesarealerne op og lavet boghylder, som vi håber har været flittigt brugt.

Den 12. juli havde vi containerparty med grill og fælleshygge. Der var stor opbakning og vejret var fint.

Den 15. september havde vi arbejdsdag med oprydning på fællesarealerne. Den store indsats blev fejret med sandwich og drikke på plænen efterfølgende.

Den 28. september var der præmiefest i Marienlystcenteret. Tillykke til de præmierede haveejere.

Vi lukkede for vandet den 27. oktober og kunne konstatere at vi i sæsonen har haft fire ledningsbrud på grund af for dårlige samlinger i jorden ved vandhanerne. Vi håber, at dette ikke gentager sig for ofte. Men det henstilles til, at der holdes øje med meget fugtig jord ved vandhanerne og ellers være opmærksom på, om vandet løber i egen have og selvfølgelig også jeres naboers haver. Vi er jo fælles om regningen og har derfor også et fælles ansvar.

Der er i 2019 solgt 27 haver og vi byder de nye kolonister velkommen og håber at de vil bidrage til foreningens udvikling.

Jeg giver formandsstafetten videre på grund af for stort arbejdspress i mit normale arbejde. Men jeg vil, som det er tradition for hos tidligere formænd og forkvinder, selvfølgelig blande mig i den nye bestyrelses arbejde og komme med skrøner og anekdoter ved enhver given lejlighed.

Enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab og budget**

#### **3a Det reviderede regnskab** – udleveret ved indgangen

Haveleje betalt til tiden, fordi det er meldt ud, at vi nu følger vedtægterne ved for sent indbetaling.

Jubilæumsfonden afsat til vedligehold mv. – har dækket ekstra udgifter

Vandet betales fælles, så vand fornuftigt fx ikke i solskin

Flere reparationer af vandinstallationer. Kun en måler for hele foreningen – bør fremover aflæses ofte fx en gang om ugen

Enstemmigt godkendt.

#### **3b Budget for 2020**

Vedligeholdelse hævet til 90.000 pga.

- udsigt til stigende udgifter til rep. af vandinstallationer; evt. løbende udskiftning af installationer (alle mere end 15 år gamle)
- 30.000 kr. afsat til at etablere plads til grønt affald

Skidtgang to gange om året; skidtbrevene er alle betalt efter maks. en rykker.

Den nye affaldsordning:

1. Fortsæt med at tage dit affald (især madaffald) med hjem, som du plejer

2. Storskraldsordning i stedet for småt brændbart. Kontakt Odense Renovation og aftal tidspunkt og sted for afhentning
3. Grønt affald på ny plads (afhentning dækkes af 'renovationsafgiften')
4. Årlig genbrugsafgift på ca. 131 kr./have. Sparer til gengæld udgifter til containere

Vej-vedligeholdelse – under posten generel 'vedligeholdelse'; alle stier er offentlige og vi har forpligtelsen til at vedligeholde dem;

Regnskab hos KHF fortsætte? Opfordres til at undersøge, om det kan gøres det billigere (omfatter opkrævning af haveleje)

Enstemmigt vedtaget, så havelejen for 2020 er 2.900 kr.

#### **4. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

#### **5. Valg**

5a **Formand** for et år.

Poul Carlsbæk 106 valgt et år under forudsætning af

- Per Stig Jørgensen 154 behandle alle byggesager inkl. underskrifter til OHS
- Ordning med en kasserer
- Lavere serviceniveau fx i f. m. tidspunkter for salg af haver (dog min. en gang/måned)

5b **Kasserer for to år**

Tove stiller sig til rådighed og hjælper den nye på vej.

Ditte Haugstrup 85

5c **Bestyrelsesmedlemmer**

Per Stig Jørgensen 154 to år

Jens Kintof-Andersen 120 et år

Emilie M. Christensen 71 et år

5d **Bestyrelsessuppleanter** for et år

Luna Møller 16 et år

Nellie Manford-Hansen 107 et år

5e **revisor for to år**

Eva Fatum 49

5f **Revisorsuppleanter** for et år.

Randi Nielsen 40

Kirsten Hansen 58

5g Delegerede til **Repræsentantskabet**

Bestyrelsen

5h **Vurderingsudvalget** for to år

Jonatan Kjærhus Christensen 26

Emil Pope 134

5i **Festudvalg**

Nellie Manford-Hansen 107

Jonatan Kjærhus Christensen 26

Stine Isaksen 37

## 6. Eventuelt

Plads til grønt affald: på den store P-plads

Trailere: en del trailere holder efter på P permanent, selvom der kun korttids-P både for trailere og biler permanent, kun imens man opholder sig i haven. Naturligvis ikke P foran havelåger. Opfordring til indsats for at stoppe langtids-P

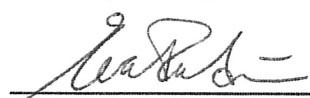
Plads til afhentning af storskrald? Aftales med Odense Renovation, stilles ud på den pågældende dag.


Toiletterne ulækre – især på herretoiletet: offentligt wc; dyrt med låsesystem; *hængelås med kode foreslået*


Haveleje kan betales via betalingservice

Regnvand: fælles om at løse problemerne med oversvømmede haver. Bestyrelsen i færd med at undersøge evt. kloakker og dræn. Bestyrelsen opfordret til at undersøge mulighederne og finde forslag til en løsning hurtigt og orientere kolonisterne; evt. samarbejde med SDU o.lign.

Odense, den 24. februar 2020

  
Eva Fatum (49)  
ordstyrer

  
Roy L. Thoresen (25)  
afgående formand

  
Poul Carlsbæk (106)  
nyvalgt formand