

Referat H/F Haugstedsminde - ordinær generalforsamling

Lørdag den 25. februar 2023 kl. 10.00

1. Valg af dirigent

Eva Fatum, have 49

Referent: Emilie Meyer Engell, have 71

Stemmeudvalg: Én fra hver række - fire rækker i alt.

39 haver repræsenteret og to fra Odense Havelodselskab. I alt 48 deltagere.

2. Formandens beretning

Aktiviteter i 2022

Vurderingsudvalget foretager et vigtigt arbejde med at aftale vurderinger, bese huset, taste alle oplysninger ind i systemet og endelig sende vurderingen til kolonisten.

23 vurderinger i 2022

Handler: opslag, handle (medlemskab, lejekontrakt, information), pengeoverførsler

16 havehandler i 2022

Kontortid 1. søndag i måneden bestyrelsesmøde en gang om måneden

Byggesager: Per Stig, bestyrelsens byggesagsmand orienterede

Vandet – åbne & lukke;

udskifte pakninger og haner – tak Jens, bestyrelsens vandmand.

udskifte rør vinterhane, gangventiler mv. (VVS og grave), aftale med vand-Kurt, bistå ved reparationerne, indhente tilbud, informere kolonister

Skidtgang og lignende: bese haverne, udsende påmindelser, udsende skidtbreve, tjekke gebyrer

Haveaffaldet: ryddeligt, tømning – komposter!

Renovation: administration, oprydning, foreningens spand

Hjemmesiden – ajourføre, ny hostfirma

Odense Havelod Selskab – ny bestyrelse, vi deltager i møderne og har god kontakt med OHS. Tak til næstformand Maja Kruse, sekretær Charlotte Vestengård og den øvrige bestyrelse for et stort arbejde.

Forsikrings sag – det blev konstateret, at der var lavet en fejl i forbindelse ved en tidligere vurdering, hvornår eller hvor mange år siden er umuligt at konstatere. Men vi er heldigvis dækket af en ansvarsforsikring for den slags. Troede vi. Men de vil ikke betale, så vi forsøger nu bl.a. at få Kolonihaveforbundet til at træde i karakter, da forsikringen er tegnet via KHF.

Opsagt lejemål efter flere års tidskrævende bøvvl og problemer

Advokatbistand nødvendig

Tæt på at opsiges lejemål pga. vedvarende restancer

Arbejds- og festdage i 2022: Lørdag den 21. Maj, torsdag den 23. juni – Sankthansaften, Åben have, lørdag den 13. august – Loppemarked, lørdag den 27. august

Tak til festudvalget Nellie, Birte, Ulla og Anette

Kolonihave ikke helårsbeboelse

Der er fortsat grund til at erindre om, at en kolonihave ifølge Kolonihaveloven et område, hvor bybefolkningen har ”muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.”

- De fleste havelodder er ca. 350 m²
- der må opføres bebyggelse til at opbevare redskaber og eventuelt til dag- og natophold
- bebyggelsen i området ikke må anvendes til helårsbeboelse

Vi alle er nok klar over, at man ikke har have for at-have-en-have; man skal også nyde at-holde-have, dvs. slå græs, klippe hæk, luge ukrudt, sætte musefælder op, beskære buske og træer, binde blomster op, tage alt affald med hjem, pakke alt spiseligt grundigt væk osv. osv.

Vi har have i Haugstedsminde – ikke kun af de tre klassiske grunde (beliggenhed. Beliggenhed, beliggenhed – men også af følgende årsager:

- Naboerne, kender nogen – flinke folk – derude
- Det åbne udtryk med lave hække
her er ordentligt, måske endda ligefrem pænt
- De fleste bygningers charmerende størrelse
- Billig haveleje
- Fælles arbejds- & festdage

I bestyrelsen arbejder vi fortsat for at bevare kolonihaverne som kolonihaver, dvs. undgå helbeboelse og erhverv. Vi er i front i debatten af tre grunde:

- Vi ønsker, at der fortsat vil være kolonihaver
- Prisernes himmelflugt begrænser lavindkomst-grupperes mulighed for at få fingrene i en have
- Vi har ingen jordisk chance for at overholde bestemmelsen i lejekontrakten med Odense Kommune, om at kolonister skal have ”en fast bopæl, som man kan flytte til den 1. november”, og bestyrelsen ”skal straks udsætte ethvert medlem, såfremt vedkommende ikke efterlever denne regel.”

Bestyrelsen hverken kan eller vil være politi, skat eller socialforvaltning. Odense Kommune er fuldt vidende om, at knap 1.000 af kommunens ca. 3.600 kolonister bor i haverne hele året. Men de fleste kommuner har udvist en meget konsekvent passivitet overfor helårsbeboelse – hvilket truer hele meningen med en kolonihave.

Det vil også være fint, hvis både OHS og Kolonihaveforbundet havde energi til at kæmpe aktiv mod helårsbeboelse og for kolonihavernes bevarelse

Stort forbrug af (drikke)vand

Takket være Hans Chr. i have 108 har vi fortsat et godt overblik over vandforbruget.



Der er sandsynligvis en læk i systemet.

Vi skal stærkt opfordre til at vande med omtanke. Og køb en beholder til at opsamle *regnvand*.

Måned	2021	Forbrug 2022	forbrug 22 afrundet	Bemærkninger
Januar	6	-1,8315	-2	Negativt pga. tilbageløb
Februar	4	3,0786	3	
Marts	47	80,8632	81	
April	159	215,3679	215	
Maj	201	446,6394	447	
Juni	826	436,4689	436	
Juli	556	718,1538	718	
August	261	729,2369	729	
September	145	215,8340	216	
Oktober	110	122,8600	123	
November	12	46,3500	46	
December	3	54,2873	54	
total	2330	3067,3085	3066	

Hvis vi hjælper og vejleder hinanden, kan vi mindste forbruge af grundvand fra hanen:

- Vand ikke, når solen stråler og fordamper vandet, dvs. kun vandes morgen/aften
- Vand kun på hhv. lige/ulige datoer, svarende til nummeret på haven
- Vand ikke græsplæne og lignende
- Opsaml regnvandet

Affald

Der strejfer fortsat rotter rundt i kolonihaven. De har næse for mad og madaffald. Derfor regner vi med, at alle opbevarer mad og madrester i tætsluttende beholdere og under ingen omstændigheder efterlader madaffald. Man kan tage sit affald med hjem – og helt hjem.

Haveaffald kan vi fortsat komme af på pladsen til haveaffald – ikke til jord eller store grene. Kør ikke græs, hækafklip og lignende kompostguld væk, men kompostér det i din egen have.

Mange fine haver

Jeg håber, at I tager jer tid til at nyde de mange fine haver, vi har rundt om i foreningen. Vi sætter stor pris på dem og vil gerne anerkende indsatsen med indstillinger til Kolonihaveforbundets præmiering.

Det kræver, at det foregående års præmiemodtagere indstiller til bestyrelsen, hvem de foreslår indstillet til præmiering.

Reglerne er sådan, at man maks. kan blive præmieret hvert 5. år, så der skulle være en chance for at komme i betragtning for flere kolonister.

Fællesskab

Vi lægger stor vægt på fællesskab og hensyn til naboerne.

Det er fint, som mange deler tips og planter og andet godt i vores egen **Facebook-gruppe**.

Vi vil gerne takke for jeres engagement og snakken over hækkene i haveforeningen. Mange af jer har telefonnummer på jeres nabo, så I kan kontakte hinanden.

Husk alle, at give bestyrelsen besked, når I får nu mail-adresse og telefonnummer.

Og at du skal give os besked om den fulde adresse inkl. sal og th/tv, hvis du flytter.

Skriv altid havenummer i forbindelse med jeres henvendelser.

Vi glæder os også til at se jer til vores **fælles arbejds- og festdage lørdag 13. maj og lørdag 19. August**; reserver gerne datoerne nu.

Spørgsmål/kommentarer:

- Ros til Jens og Per for at lave flis.

- Karin, have 144: PFAS-undersøgelser i foreningen?

- Svar: Nicolai, have 92: PFAS er en hovedgren af fluorstoffer, som er giftige. Vi skal ikke være bekymret. Der er lavet en række adresser med stor risiko for høje mængder af PFAS. Mængderne vi kan forvente i Haugstedsminde er for små til at vi behøves at være bekymret – medmindre vi begynder at have køer o.l.

Et flertal af de repræsenterede haver stemmer for at godkende beretning.

3. Regnskab og budget

3a Revideret regnskab – udleveret ved ankomst

Regnskabet blev først modtaget fra Kolonihaveforbundet, 24.2.23, dagen inden generalforsamling.

Regnskabet for 2022 harmonerer med budgettet for 2022.

Regnskabet er taget til efterretning.

3b Budget for 2023

Haveleje fastsættes til 3.200 kr.

Budgettet, og herunder havelejen for 2023 på 3.200 kr., er godkendt.

Kommentarer omkring vand:

- Morten, have 141: Var det en idé at sætte en måler på hver have?
- Kommentaren tages med videre i bestyrelsen.

Øvrige kommentarer:

- Anne Dorte, have 36: Applaus til toiletrengøring ved Birte.

4. Indkomne forslag

4a Forsendelses gebyrer

En kolonist, der modtager et påkrav, et varsel eller lignende, opkræves samtidig foreningens udgifter til quickbrev og brev med afleveringsattest (2/1-23 er det 116 kr.)

Forslag er vedtaget.

4b Ordensregler i H/F Haugstedsminde

Med følgende rettelser, er de nye ordensregler godkendt:

- Pkt. 9: de sidste tre linjer udgår.
 - Pkt. 8: tilføjelse: "...må ikke finde sted i weekender mellem kl. 16.00 og 08.00 og på hverdage mellem kl. 20.00 og 08.00." (Modforslag fra have 68).
-
- Pernille, have 156: Modforslag: søndag inkluderes i "støjfri"-tid.
 - Stemmer for: mindretal
 - Stemmer imod: flertal

5. Valg

5a Formand valgt for to år

Poul Carlsbæk, have 106 genvalgt

5b Kasserer er ikke på valg

5c To bestyrelsesmedlemmer for to år

Leif Jepsen, have 53 – 31 stemmer. Valgt

Omar Dampha, have 142 – 31 stemmer. Valgt

Morten Jensen, have 141 – 8 stemmer. Ikke valgt

5d Bestyrelsessuppleanter for et år

Første suppleant: Anette Nielsen, have 38

Anden suppleant: Nellie Manford-Hansen, have 107

5e Revisor er ikke på valg

5f Revisorsuppleanter for et år

Randi Nielsen, have 35

Annemette Præstegaard Thulesen, have 92

5g Delegerede til Repræsentantskabet

Bestyrelsen samt øvrige tillidsvalgte i haveforeningen

5h Formand for vurderingsudvalget for to år

Nicklas Enøe Vrede, have 119

Medlem i vurderingsudvalget for to år

Sofus Jørgensen, have 5

5i Valg af festudvalg

Birte Jensen, have 108 vil gerne bidrage i samarbejde med andre.

6. Eventuelt

Pavillon:

Bestyrelsen har gjort sig overvejelser omkring at opstille en træpavillon ved kontoret som kan benyttes som samlingspunkt. Den skal være stor nok til at vi kan være det. Det vil koste omkring 50.000 kr. at opstille en på 25 kvm.

- Flere kolonister ytrer at de er positive stemt omkring idéen.
- Et par kolonister ytrer en bekymring om at stedet kan blive brugt som druk-sted for "almindelige Odenseanere" (ikke kolonister).

Hjemmeside og facebook:

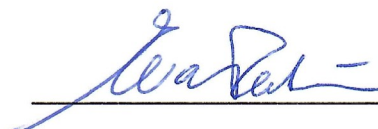
1. Facebook bliver brugt til "mindre relevant" info.
2. Al vigtig og nødvendig kommunikation fra bestyrelsen sendes på mail.
3. Det er ikke noget krav om, at man er på facebook.

Til en kommende kasserer:

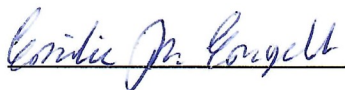
Regnskab fra 2024 skal behandles digitalt. Tove genopstiller ikke som kasserer fra 2024. Hvis nogen overvejer at stille op til kassererposten i februar 2024, kan Tove kontaktes for aftale om at være med på sidelinjen i år.



Poul Carlsbæk - formand



Eva Fatum - ordstyrer



Emilie Meyer Engell - referent